



## THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Cổ Phần Đầu Giá Tiên Phong tổ chức bán đầu giá tài sản sau:

### 1. Tài sản bán đầu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, tài sản trên đất thuộc thửa 57, tờ bản đồ số 3-1, tọa lạc tại ấp 5, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản bán đầu giá của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện, bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi (do Ông Nguyễn Văn Thắng đứng tên chủ sử dụng đất, trên đất có 3 căn nhà kiên cố: 1 căn nhà của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện, 1 căn nhà của bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, 1 căn nhà của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi).

### 2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa 57; diện tích 1.224,8 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ 3-1;
- Công trình xây dựng, tài sản trên thửa đất:
  - **Công trình xây dựng, tài sản trên đất của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện:**
    - + Nhà chính diện tích 141,86 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng, cột, bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, mái ngói kèo gỗ, nền gạch men.
    - + Nhà tạm 1: Diện tích 60 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột kèo khung sắt...
    - + Nhà tạm 2: Diện tích 20,5 m<sup>2</sup>, kết cấu cột kèo khung sắt, mái tole thiếc, nền bê tông, xi măng không vách.
    - + Hai hồ nước tròn đường kính 1,6 m, chiều cao 1,3 m.
    - + Hàng rào 1 dài 13m, cao 2,2 m. Hàng rào 2 dài 24,3 m, cao 2,2m.
  - **Công trình xây dựng, tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu (con Ông Nguyễn Văn Thắng):**
    - + Nhà chính diện tích 64,155 m<sup>2</sup> kết cấu móng, cột đà kiềng bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, nền gạch men, mái tole xi măng.
    - + Mái che: Diện tích 11,07 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...
  - **Công trình xây dựng, tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi (con Ông Nguyễn Văn Thắng):**
    - + Nhà ở diện tích 45,9 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà kiềng bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, nền gạch men, mái tole xi măng.
    - + Phần sân (Nhà bà Giàu, bà Lợi) diện tích 57,4 m<sup>2</sup> kết cấu nền bê tông xi măng.
    - + Một hồ nước tròn: đường kính 1,6 m, cao 1,3 m.  
Hàng rào phía sau.

**3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện, bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành theo bản án số 179/DS-PT ngày 25/07/2012 của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Long An.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản (đã làm tròn): 912.674.000 đồng (*Chín trăm mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đặt trước làm tròn (15%): 136.901.000 đồng (*Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm lẻ một ngàn đồng*).

**5. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 29/09/2017. Hạn chót đăng ký đến 16h00 ngày 06/11/2017. Địa điểm: ấp 5, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h30 ngày 29/09/2017 đến 16h00 ngày 06/11/2017.
- Thời gian đóng tiền đặt trước bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 06/11/2017 đến 16h00 ngày 08/11/2017.
- Tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 09/11/2017.

❖ **Ghi chú:** Tài sản bán đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**6. Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở công ty- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An.

**7. Địa chỉ liên hệ:**

- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản BĐG;
- UBND xã Phước Lợi;
- Lưu: HĐ 137/2017/HĐDVĐG-THA;



**ĐANG THỊ THU THỦY**